

A.B. IMPIANTI ELETTRICI

Di Bottura Angy
 Grazia Deledda 25
 35020 Tribano Pd
 p.iva 04657450286
 rea 407607
 tel 3456600292

TRIBUNANO 22-1-016

CONDOMONIO VIA S. CAMILLO LELLIS 1, PADOVA –COMPUTO METRICO PER INSTALLAZIONE
 SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE INDIRETTO SECONDO UNI 10200-2015

N	INDICAZIONE LAVORO	QUANTITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1	<p>SOSTITUZIONE VALVOLE RADIATORI</p> <p>Fornitura e posa in opera per sostituzione valvole per ogni radiatore, calcolando che l' attacco previsto è per tubazioni da 1/2" o 3/8", e calcolando fornitura e posa in opera di valvola termostattabile a squadra attacco ferro o rame/plastica da 1/2" o 3/8", detentore a squadra attacco ferro o rame/plastica da 1/2" o 3/8", più comando termostatico a liquido</p> <p>INSERIMENTO COMANDO TERMOSTATICO, nel caso risulti dal rilievo completo che un radiatore abbia già nuove valvole termostattabili e detentore funzionante installati (ogni condòmino moltiplicherà questo prezzo per i propri radiatori su cui bisogna intervenire)</p> <p>SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE PER RADIATORE</p> <p>Fornitura e posa in opera per inserimento sistema di contabilizzazione con contabilizzatore/ripartitore (sistema indiretto) per lettura via radio dei consumi di ogni radiatore, da applicare ad ogni singolo radiatore, compreso di staffa/gancio di sostegno per ogni ripartitore, parametrizzazione e programmazione ripartitori, quota parte di chiave di lettura radio USB o altro sistema proposto.</p> <p>prezzo unitario a radiatore come da descrizione (ogni condòmino moltiplicherà questo prezzo per i propri radiatori su cui bisogna intervenire)</p> <p style="text-align: right;">a corpo</p>	1,00	140,00	140,00

2	<p>SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE PER BOLLITORE TERMOELETTTRICO</p> <p>prezzo unitario medio di fornitura e posa in opera per inserimento sistema di contabilizzazione con contabilizzatore/ripartitore (sistema diretto) per lettura via radio dei consumi di ogni bollitore termoelettrico, formato da contatore in linea da 1/2" con pozzetti ad immersione per mandata e ritorno, eventuali modifiche alle tubazioni, valvole di intercettazione, compreso quota parte per parametrizzazione e programmazione ripartitori, quota parte di chiave di lettura radio USB o altro sistema proposto.</p> <p>Come da descrizione (ogni condòmino moltiplicherà questo prezzo per i propri bollitori termoelettrici su cui bisogna intervenire) DAL RILIEVO IN 1 DEGLI APPARTAMENTI, E DA UN ESAME VISIVO FATTO ESTERNAMENTE, E' PROBABILE CHE IN QUESTO CONDOMINIO NON CI SIANO BOLLITORI TERMOELETTTRICI INSTALLATI</p> <p style="text-align: right;">a corpo</p>	1,00	800,00	800,00
3	<p>OPERE PER CONTABILIZZAZIONE IN CENTRALE TERMICA</p> <p>fornitura e posa in opera di contatore di energia da installare in centrale termica, formato da contatore diretto di diametro 1"1/2 (diametro tubazione in uscita dal generatore) rapportato alla Potenza attuale del generatore di 94 kW al focolare, completo di pozzetti ad immersione (da installare su circuiti mandata e ritorno), display di lettura, sistema di invio/lettura dati di consumo dello stesso tipo proposto per i radiatori, in modo da suddividere correttamente le spese in base ai consumi effettivi di ogni appartamento e calcolare correttamente la quota fissa di consumo per dispersione dell'impianto. Compreso di eventuali collegamenti elettrici, in modo da dare l'opera finita e funzionante.</p> <p style="text-align: right;">a corpo</p>	1,00	1200,00	1200,00
4	<p>fornitura e posa in opera di by-pass in acciaio da 1"1/4 tra mandata e ritorno posizionato a valle delle</p>			

	elettropompe, compreso di T di derivazione e quant'altro in modo da dare l'opera finita e funzionante, in previsione della futura installazione di valvola di sovrappressione di diametro 1"1/4, per compensare l'eventuale sovrappressione dell'impianto nonostante le elettropompe elettroniche	1,00	200,00	200,00
5	Inserimento additivo per lavaggio impianto con quantità di 1 litro ogni 200 litri di acqua nel mese di febbraio in modo che possa eliminare fanghi e sporcizia . Risciacquo impianto e riempimento con liquido inibitore contro il formarsi di sporcizia come normativa richiede a corpo	1,00	650	650
6	PROGETTAZIONE TERMOTECNICA Stesura del progetto sistema di contabilizzazione del calore secondo UNI 10200-2015, timbrato e firmato da tecnico incaricato (vedi preventivo allegato Per. Ind. Emanuele Zanatta) a corpo	1,00	600,00	600,00
7	PREVENTIVO PER LETTURA CONTABILIZZATORI Letture contabilizzatori e calcolo consumi per ogni inquilino, con consegna all'amministratore in carica. (consiglio 2 letture annue, 1 prima dell'accensione riscaldamento e una dopo spegnimento) Costo per singolo radiatore a corpo	1,00	4,50	4,50
	IL TOTALE DEL PREVENTIVO VERRA' CALCOLATO IN BASE AL NUMERO DI TERMOSIFONI PRESENTINEGLI APPARTAMENTI. I PREZZI SONO IVA ESCLUSA			

VERRA' INSTALLATO CONTABILIZZATORE DI MARCA CALEFFI LEADER NEL SETTORE.

NEI TERMOSIFONI IN CUI E' GIA' PRESENTE UNA VALVOLA RECENTE QUINDI NON SERVE LA
SOSTITUZIONE VERRA' SCALATA LA SPESA DI 50 €